

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Архитектурно-проектная группа
общество с ограниченной ответственностью

"SILVER RAIN PROJECT"

Лицензия Госкомархстрой № АЛ-000224 от 19.09.2019г.

Объект: Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача
таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли
бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш).

АЛЬБОМ

Ташкент-2026г

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Архитектурно-проектная группа
общество с ограниченной ответственностью

ООО "SILVER RAIN PROJECT"

Лицензия Госкомархстрой № АЛ-000224 от 19.09.2019г.

Объект: Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача
таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли
бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш).

ГП- Генеральный план

Директор:



Халилов Н

Главный архитектор проекта:



Кувондилов А

Главный инженер проекта:



Жабборов О

Ташкент-2026г

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

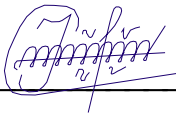
Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Топосъемке М1:500	
ГП-3	Ситуационный план	
ГП-4	Разбивочный план М1:500	
ГП-5	План организации рельефа М1:500	
ГП-6	План благоустройства территории М 1:500	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ГП-8	План земляных масс М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 2.08.06-23	Образовательные организации. Требования к проектированию.	
ШНК 2.07.01-23	Общественные здания и сооружения. Градостроительство. Планировка и застройка гор. и сельских поселений	
ШНК 2.01.01-22	Климатические и физико-геологические данные для проектирования	
ШНК 2.07.02 -24	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов.	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Гост 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Гост 21.101-20	Основные требования к проектной и рабочей документации	
SanQvaN 0355-18	Санитарно-гигиенические требования к расположению, структуре и совершенствованию работы дошкольных образовательных учреждений Республики Узбекистан	

"Технические решения, принятые в проете, соответствуют требованиям действующим на территории РУз, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий "

Гл.инженер проекта



Жабборов О.

Генеральный план разработан на основе задания на проектирование и задания ГИПа, и исходных данных преданных заказчиком.

Компановка сооружений генплана решена с учетом зонального размещения объектов по назначению. Во избежании аварий до начала производства строительных работ необходимо определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры, по их защите.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Координаты даны в условной системе. Система высот условная.

На всех участках предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания.

Примечание:

- При составлении настоящего чертежа были использованы:
1)материалы топографо-геодезической съемки, предоставлены заказчиком.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 - Райграс пастбищный - 50 кг;
 - Полевица белая - 30 кг;
 - Мятлик луговой - 20 кг;
 - Итого - 100 кг.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СНиП II-89-80 табл.7.
- Размеры даны в метрах.

Характеристика площадки строительства:

Строительно -климатическая зона - II

Нормативная снеговая нагрузка -50кг с/м²

Нормативная ветровая нагрузка-38кг с/м²

Нормативная глубина промерзания - 0.70м

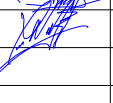
Сейсмичность района - 8 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

Баланс территории

№	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Общая площадь участка	2320,0	100
2	Площадь застройки	826,9	35,6
3	Проектируемый покрытия	911,1	39,4
4	Проектируемый озеленение	582,0	25,0

						Дог. № ----- от -----20__г			ГП				
						Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов		
ГИП.		Жабборов О							РП	1	8		
ГАП.		Кувондиқов А											
Разработал		Кувондиқов А											
Н. контроль		Халилов Н.				Общие данные			ООО “SILVER RAIN PROJECT” Ташкент-2026г				



Eslatma: Loyiha ishlarini boshlashdan oldin, Toshkent shahrining 2045 yilgacha bo'lgan bosh rejasi taqiq chiziq va zonalarini tekshirib olish uchun, "Toshkentboshplanliti"ga murojaat qilish tavsiya etiladi.

Xizmatda foydalanish uchun

"O'zGASHKLITI" MChJ
Toshkent shahar



Ситуационный план

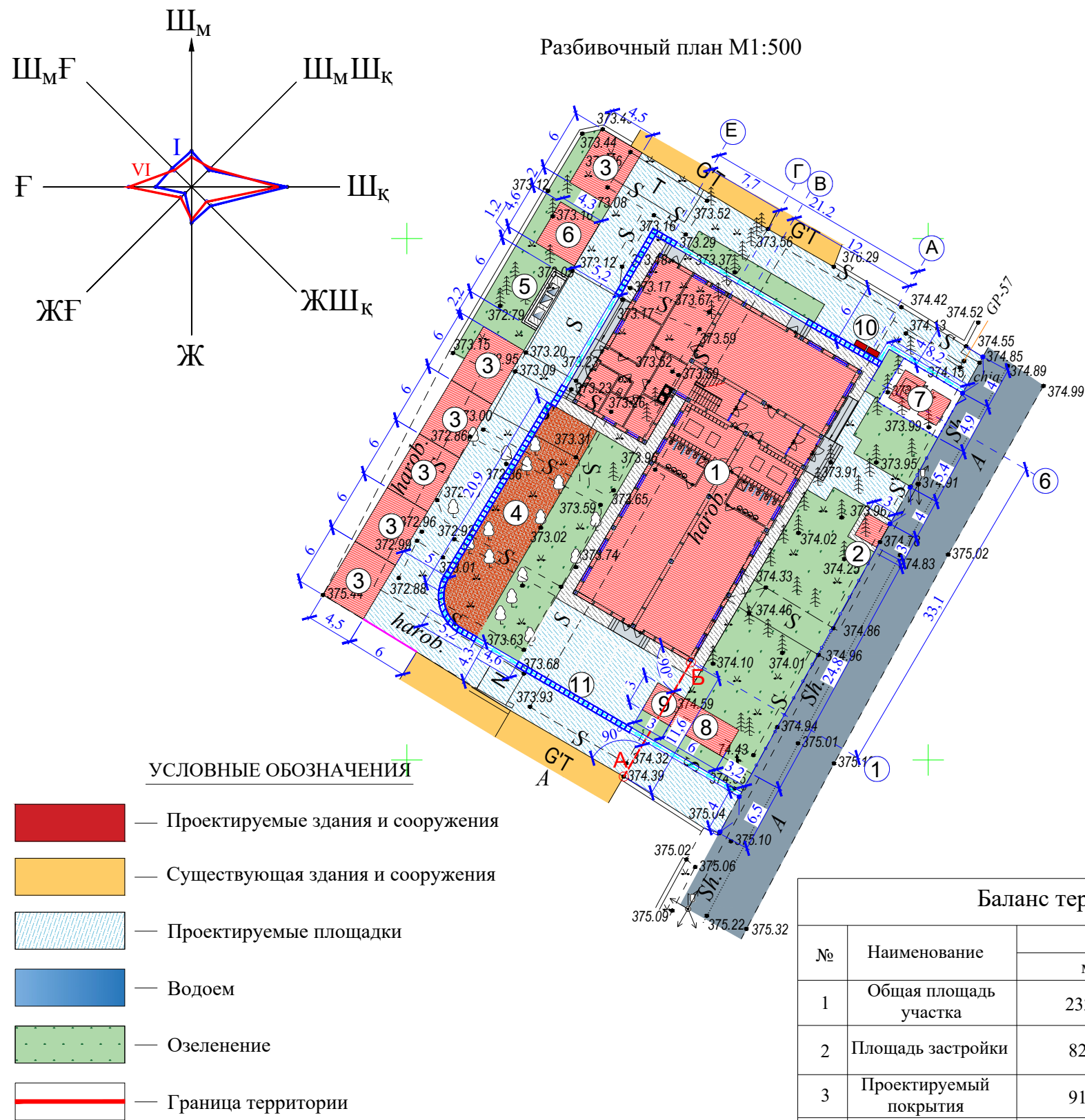
Масштаб 1:5000



Масштаб 1:10000



						Дог. № ____ / ____ от ____ . ____ . 20__ г			ГП		
						Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)					
Изм.	Қол. уч.	Лист	№ дог.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП.		Жабборов О									
ГАП.		Кувондиқов А							РП	3	8
Разработал		Кувондиқов А									
Н. контроль		Халилов Н.									
						Ситуационный план			ООО “SILVER RAIN PROJECT”		
									Ташкент-2026г		



Ситуационный план *Проектируемой территории*



Экспликация зданий и сооружений

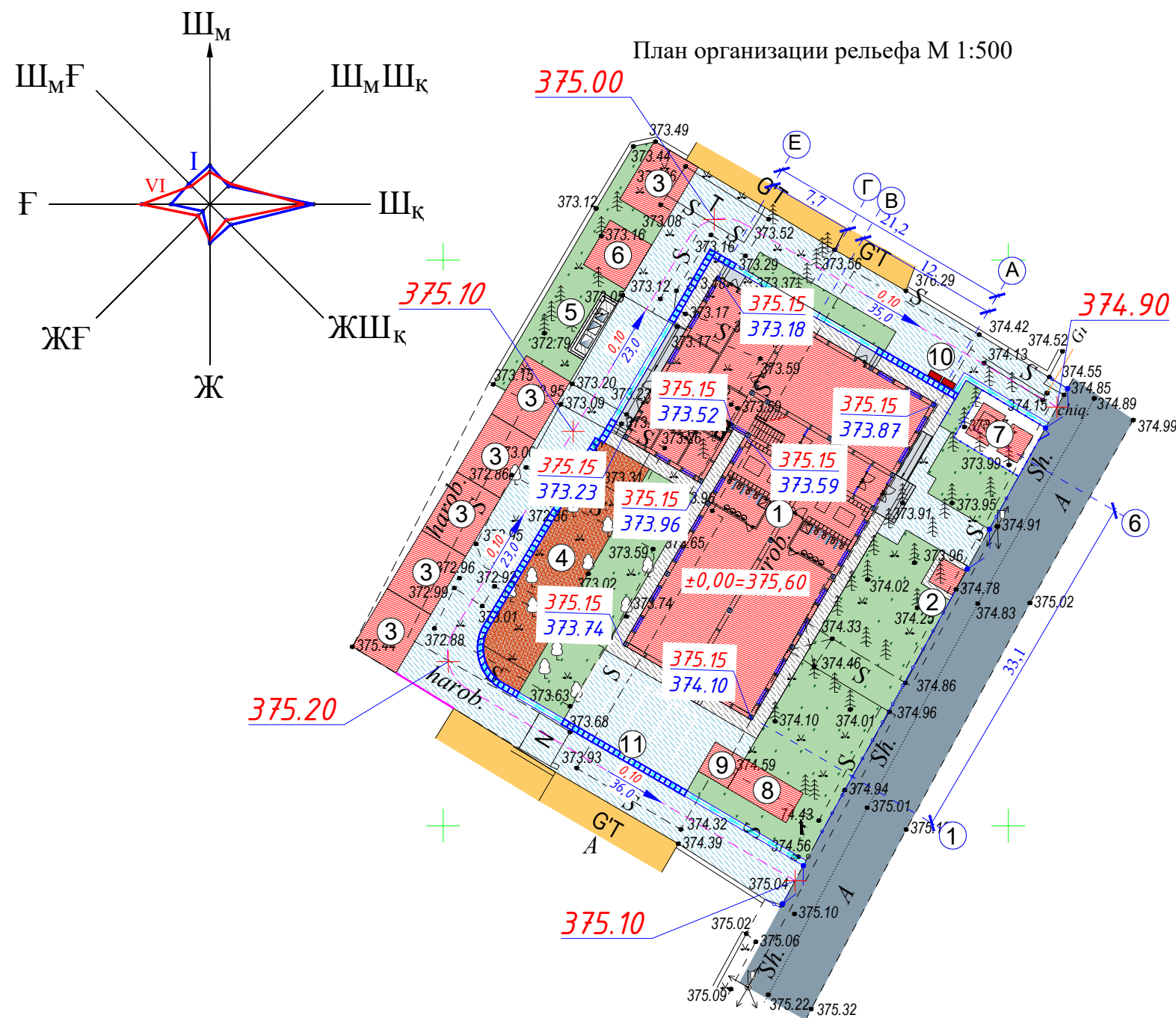
№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во шт.	Площадь м²		Строитель- ный объем м³
				Застрой- ки	Общая	
1	Здание детского сада на 180 мест (Проект)	3	1	574,0	574,0	6888,0
2	Проходная (КПП) (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
3	Теневые навесы (Проект)	1	6	162,0	162,0	486,0
4	Детский игральная площадка (Проект)	-	1	106,0	106,0	-
5	Мусоросборочная площадка (Проект)	-	1	9,6	9,6	-
6	Очистной сооружения на 24 м³ (Проект)	-	1	15,8	15,8	24,0
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (Проект)	-	1	32,8	32,8	-
8	Теплонасосная (Проект)	-	1	18,0	18,0	54,0
9	Котельная (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
10	Пожарный щит и песочница (Проект)	-	2	-	-	-
11	Автостоянка (Проект)	-	1	45,0	45,0	

Баланс территории			
№	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Общая площадь участка	2320,0	100
2	Площадь застройки	826,9	35,6
3	Проектируемый покрытия	911,1	39,4
4	Проектируемый озеленение	582,0	25,0

Примечание:

- При разработке основного комплекта рабочих чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500. А также предоставленных заказчиком данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.
- На всех участках предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания.
- Разбивку проектируемых зданий и сооружений произвести от начальной точки "А-Б"
- Координаты даны в условной системе. Система высот -Балтийская.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Во избежание повреждения подземных инженерных сетей земляные работы выполнять по письменному разрешению главного энергетика предприятия и в присутствии его представителя.
- Размеры даны в метрах.

						Дог. № ____ / __ от __. ____ .2026г			ГП		
						Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	Детский сад на 180 мест			Стадия	Лист	Листов
ГИП.		Жабборов О							РП	4	8
ГАП.		Кувондиқов А				Разбивочный план М1:500			ООО “SILVER RAIN PROJECT” Ташкент-2026г		
Разработал		Кувондиқов А									
Н. контроль		Халилов Н.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующая здания и сооружения
 - Проектируемые площадки
 - Водоем
 - Озеленение
 - Граница территории
- 375.15 — Проектная отметка
373.96 — Фактическая отметка
- 0.10 — Уклон
23.0 — Расстояние
- ±0.00=375.60 — Проектная отметка пола здания

Ситуационный план *Проектируемой территории*



Экспликация зданий и сооружений

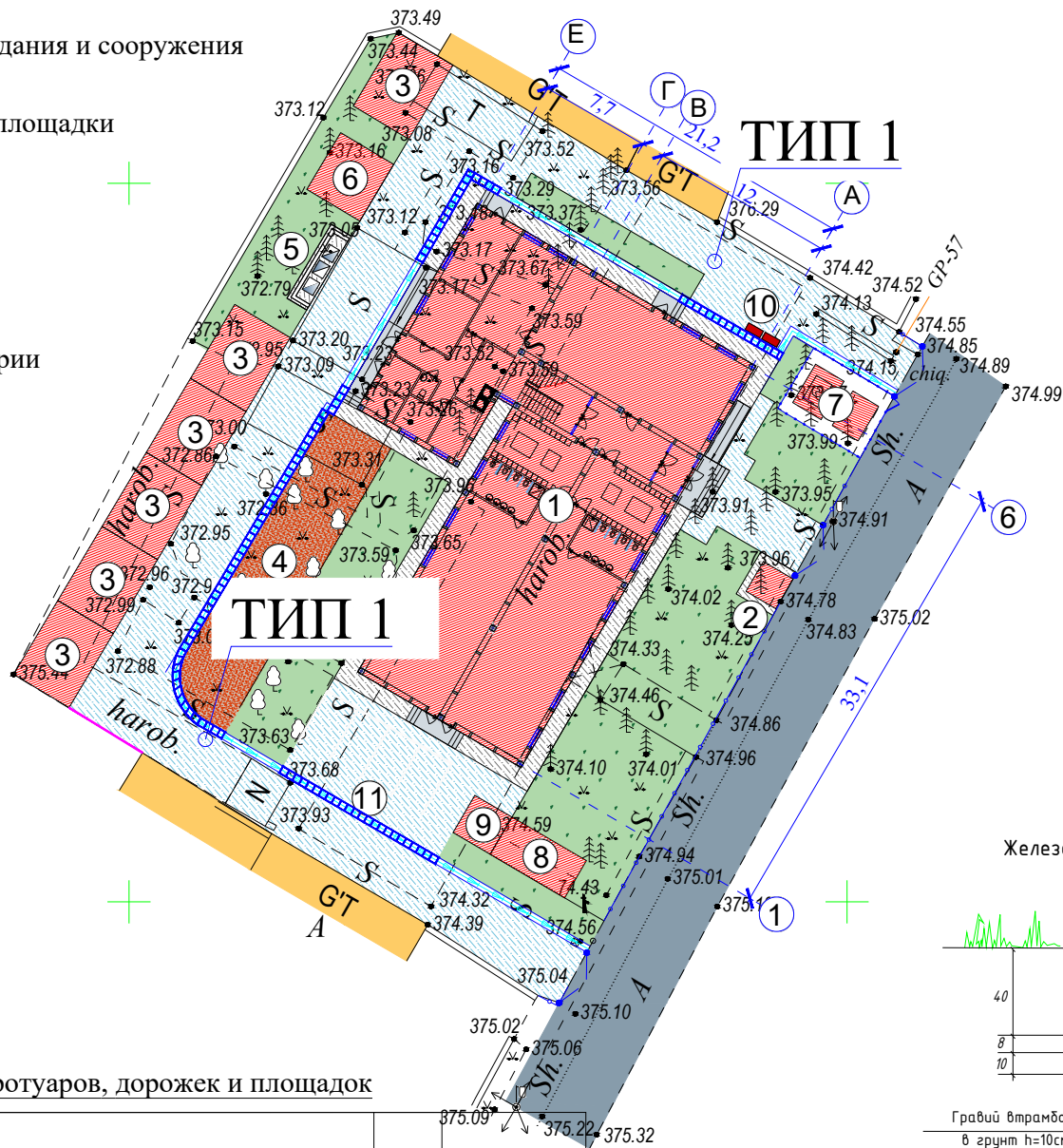
№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во шт.	Площадь м²		Строитель- ный объем м³
				Застрой- ки	Общая	
1	Здание детского сада на 180 мест (Проект)	3	1	574,0	574,0	6888,0
2	Проходная (КПП) (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
3	Теневые навесы (Проект)	1	6	162,0	162,0	486,0
4	Детский игральная площадка (Проект)	-	1	106,0	106,0	-
5	Мусоросборочная площадка (Проект)	-	1	9,6	9,6	-
6	Очистной сооружения на 24 м³ (Проект)	-	1	15,8	15,8	24,0
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (Проект)	-	1	32,8	32,8	-
8	Теплонасосная (Проект)	-	1	18,0	18,0	54,0
9	Котельная (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
10	Пожарный щит и песочница (Проект)	-	2	-	-	-
11	Автостоянка (Проект)	-	1	45,0	45,0	

Дог. № ____/____ от _____.2026г						ГП		
Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	Детский сад на 180 мест	Стадия	Лист
ГПП.	Жабборов О						РП	Листов
ГАП.	Кувондиқов А					План организации рельефа М 1:500	5	8
Разработал	Кувондиқов А							
Н. контроль	Халилов Н.					ООО "SILVER RAIN PROJECT" Ташкент-2026г		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая здания и сооружения
- Проектируемые площадки
- Водоем
- Озеленение
- Граница территории

План благоустройства территории М1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условные обозначение	Наименование	Тип	Объём
1		Бетонный покрытие	1	792,0 м2
2		Детская площадка для групп песок (h= 0.20м)		106,0 м2
3		Металлический ворота 5.2 метр		1,0 шт.
4		Металлический ворота 4.0 метр		2,0 шт.
5		Еврозабор ограждение		6,0 п.м.
6		Металлический ограждение		36,0 п.м.
7		Ирригация в железобетонных Лоток юветный ЛК-5, 5000x475x390 на щебеночной подготовке h=10см		112,0 п.м.
8		Крышка от лотка КЛК 1, 1000x440x50		60,0 п.м.

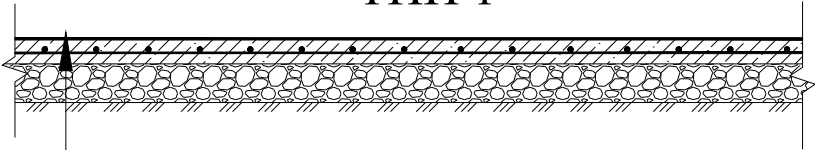
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Коли-чество
1	Газон		442,0 м²

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во шт.	Площадь м²		Строитель-ный объём м³
				Застрой-ки	Общая	
1	Здание детского сада на 180 мест (Проект)	3	1	574,0	574,0	6888,0
2	Проходная (КПП) (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
3	Теневые навесы (Проект)	1	6	162,0	162,0	486,0
4	Детский игральная площадка (Проект)	-	1	106,0	106,0	-
5	Мусоросборочная площадка (Проект)	-	1	9,6	9,6	-
6	Очистной сооружения на 24 м3 (Проект)	-	1	15,8	15,8	24,0
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (Проект)	-	1	32,8	32,8	-
8	Теплонасосная (Проект)	-	1	18,0	18,0	54,0
9	Котельная (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
10	Пожарный щит и песочница (Проект)	-	2	-	-	-
11	Автостоянка (Проект)	-	1	45,0	45,0	

ТИП 1



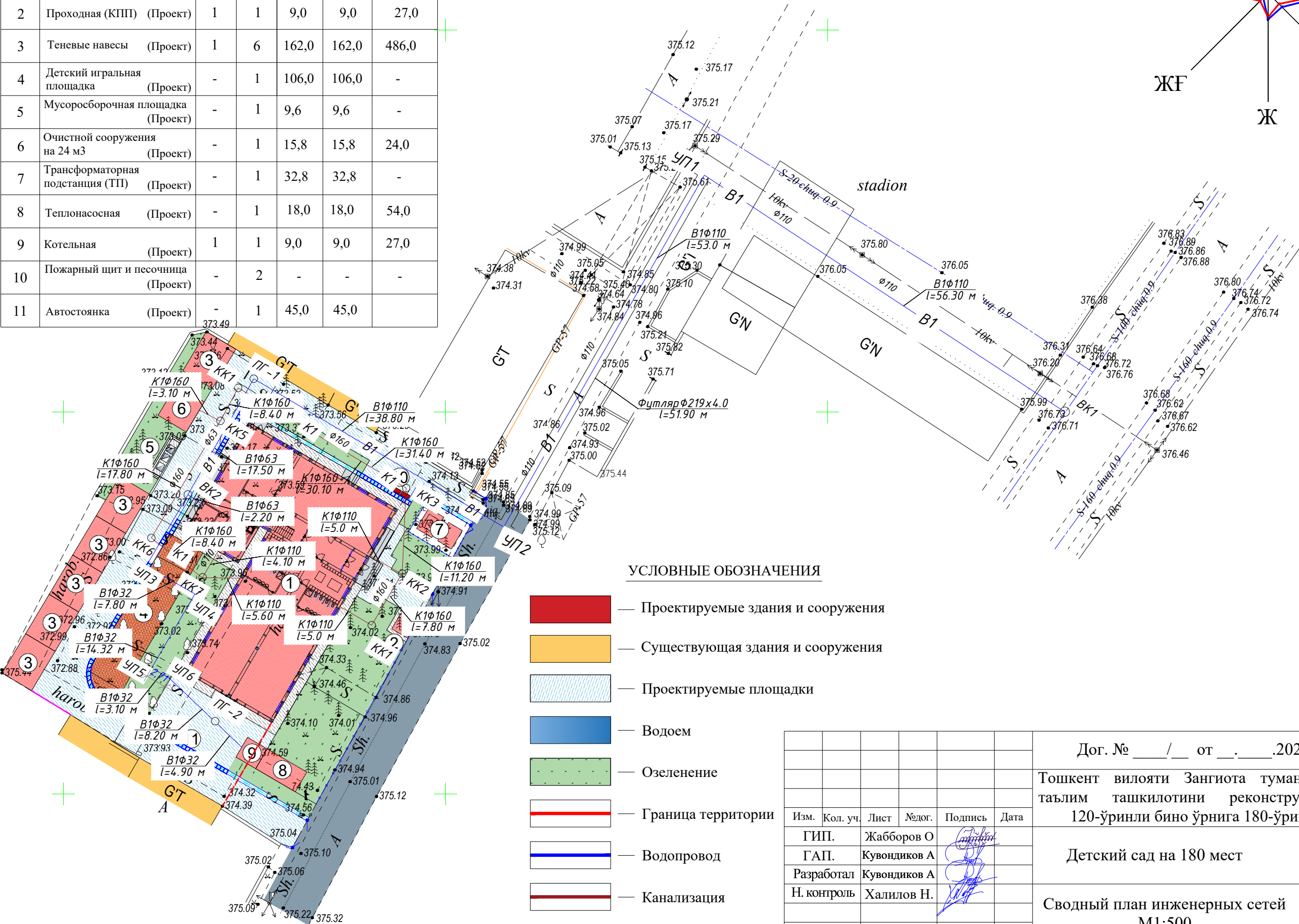
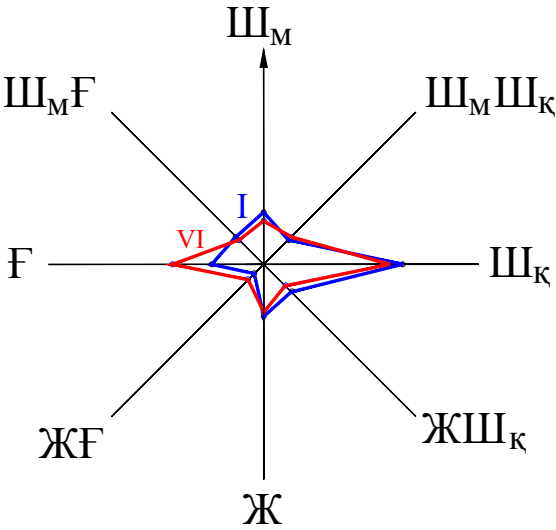
- 1 Основания из тощего бетона класса В20 ГОСТ 26633 - 0.10м
- 2 Арматурной сетка ГОСТ34028-16 ф5Вр-I шаг 200мм/200мм
- 3 Нижний слой основания из гравийно-песчаной - 0.12м
- 4 Уплотненный грунт

						Дог. № ____ / __ от __. __. 2026г			ГП		
						Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	Детский сад на 180 мест			Стадия	Лист	Листов
ГИП.		Жабборов О							РП	6	8
ГАП.		Кувондиқов А				План благоустройства территории М1:500			ООО “SILVER RAIN PROJECT” Ташкент-2026г		
Разработал		Кувондиқов А									
Н. контроль		Халилов Н.									

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Кол-во шт.	Площадь м²		Строитель- ный объем м³
				Застрой- ки	Общая	
1	Здание детского сада на 180 мест (Проект)	3	1	574,0	574,0	6888,0
2	Проходная (КПП) (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
3	Теневые навесы (Проект)	1	6	162,0	162,0	486,0
4	Детский игральная площадка (Проект)	-	1	106,0	106,0	-
5	Мусоросборочная площадка (Проект)	-	1	9,6	9,6	-
6	Очистной сооружения на 24 м³ (Проект)	-	1	15,8	15,8	24,0
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (Проект)	-	1	32,8	32,8	-
8	Теплонасосная (Проект)	-	1	18,0	18,0	54,0
9	Котельная (Проект)	1	1	9,0	9,0	27,0
10	Пожарный щит и песочница (Проект)	-	2	-	-	-
11	Автостоянка (Проект)	-	1	45,0	45,0	

Сводный план инженерных сетей М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующая здания и сооружения
- Проектируемые площадки
- Водоем
- Озеленение
- Граница территории
- Водопровод
- Канализация

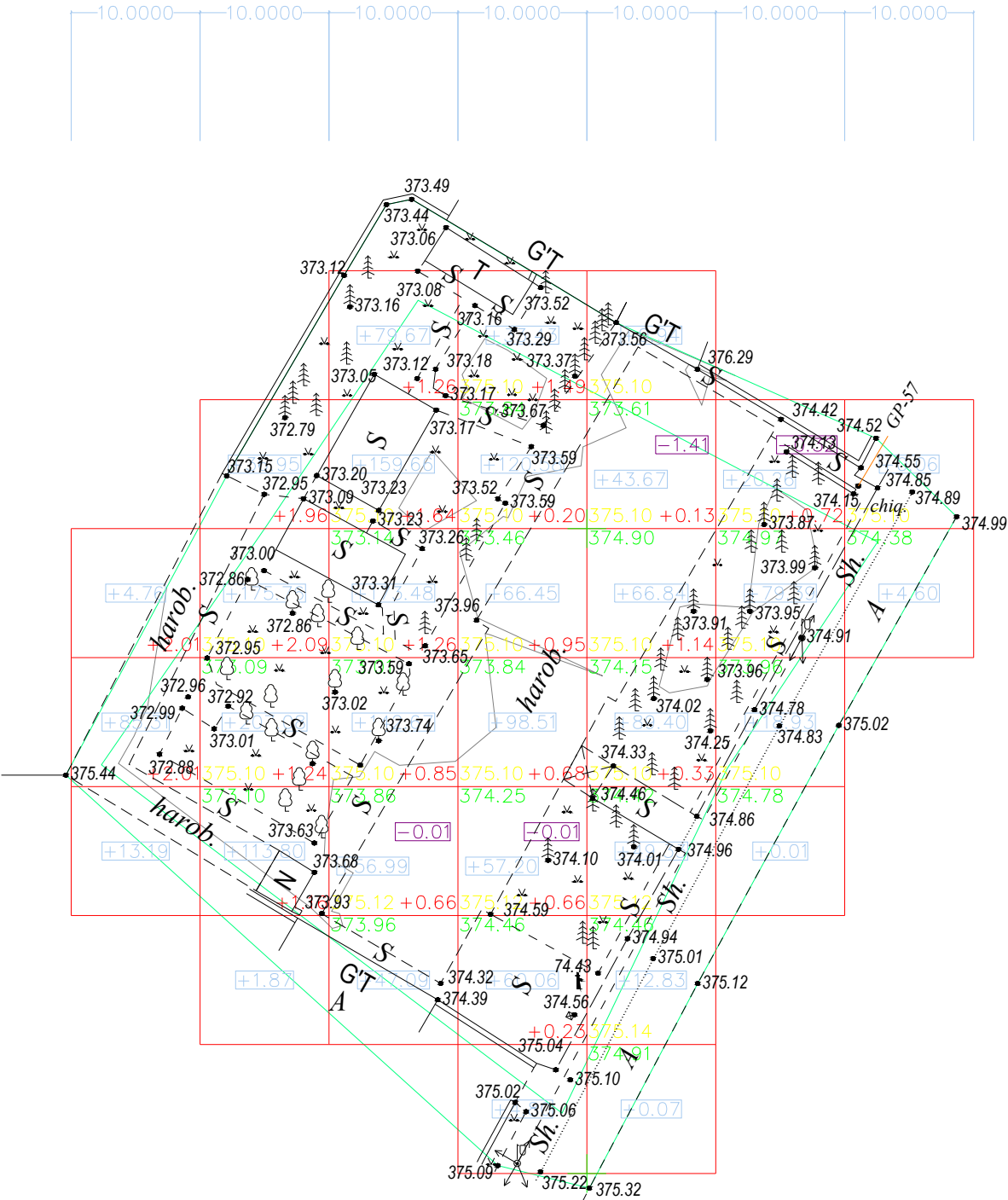
Дог. № ____ / ____ от ____ . ____ .2026г						ГП		
Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)						Стадия	Лист	Листов
Детский сад на 180 мест						РП	7	8
Сводный план инженерных сетей М1:500						ООО “SILVER RAIN PROJECT” Ташкент-2026г		

План земляных масс М 1:500

Ведомость объемов земляных масс

114.0	0.0
381.2	1.7
571.3	0.0
641.9	0.0
290.5	0.0
121.8	0.0
4.9	0.0
Заливка	Вырезка

2125.7	103.3	535.5	659.6	441.0	263.1	118.6	4.7
Заливка							
1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.3	0.0
Вырезка							



10.0000
10.0000
10.0000
10.0000
10.0000
10.0000
10.0000
10.0000

Наименование грунта	Количество, м³				Переми- чение
	Территория объекта				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	2125,7	1,8			
в т.ч. растительный грунт					
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:		195.24			
а) устройство откосов					
б) автодорожных покрытий		135.52			
в) тротуарное покрытие		24.2			
г) водоотводных сооружений		35.52			
3. Поправка на уплотнение (10% от объема насыпи)	212,57				
Всего пригодного грунта	2338,27	197.04			
4. Недостаток грунта	-	214.123			
в т.ч растительный грунт	-				
5. Итого перерабатываемого грунта	2338,27	2338,27			
Объем дан без вытесненного грунта от фундаментов зданий и подземных коммуникаций					

Условные обозначения

- 375.10
373.84

Проектная отметка земли
Существующая отметка земли
- 375.10+20.26
373.84

Проектируемая отметка земли
Существующая отметка земли без учета срезки растительного слоя
- Рабочая отметка

						Дог. № ____/____ от __.____.2026г			ГП
						Тошкент вилояти Зангиота туманидаги 6-сон мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш (мавжуд 120-ўринли бино ўрнига 180-ўринли янги бино қуриш)			
Изм.	Қол. уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	Детский сад на 180 мест	Стадия	Лист	Листов
ГИП.	Жабборов О						РП	8	8
ГАП.	Кувондиқов А					План земляных масс М 1:500	ООО “SILVER RAIN PROJECT” Ташкент-2026г		
Разработал	Кувондиқов А								
Н. контроль	Халилов Н.								